

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	285.900	342.900	280.548	363.958	257.996	333.568	306.891	400.392
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	781.147	743.747	776.513	828.187	685.915	721.414	889.375	966.251
davon gattungsklassische Deckungswerte	752.147	733.847	747.513	818.214	656.915	711.491	860.375	955.916
davon sonstige Deckungswerte	29.000	9.900	29.000	9.972	29.000	9.924	29.000	10.334
Überdeckung in %	173,22%	116,90%	176,78%	127,55%	165,86%	116,27%	189,80%	141,33%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			10,34%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
bis einschließlich 6 Monate	85.599	68.845	20.000	32.000	65.599	36.845
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	24.413	21.407	20.000	35.000	4.413	-13.593
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	34.966	20.908	40.000	20.000	-5.034	908
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	24.362	27.423	20.000	20.000	4.362	7.423
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	54.914	62.715	10.000	60.000	44.914	2.715
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	75.659	61.243	40.900	10.000	34.759	51.243
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	49.362	81.538	55.000	40.900	-5.638	40.638
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	294.449	269.399	80.000	125.000	214.449	144.399
über 10 Jahre	137.423	130.270	0	0	137.423	130.270

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
Deutschland	0	0	0	0	29.000	9.900
Summe	0	0	0	0	29.000	9.900

	30.06.22	30.06.21
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	91,26%	92,71%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	91,90%	94,09%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,78	5,71
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,44%	57,46%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

## Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.06.22	30.06.21	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 TEur	512.185	483.749	
mehr als 300 TEur bis einschließlich 1 Mio.Euro	121.083	124.893	
mehr als 1 Mio.Euro bis einschließlich 10 Mio.Euro	105.759	111.933	
mehr als 10 Mio.Euro	13.119	13.272	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	641.443	616.285	
gewerblich	110.704	117.562	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	94.746	79.501	12,60%
Ein- und Zweifamilienhäuser	259.342	246.682	34,48%
Mehrfamilienhäuser	287.355	290.102	38,20%
Bürogebäude	18.815	21.143	2,50%
Handelsgebäude	15.632	23.069	2,08%
Industriegebäude	38.673	38.175	5,14%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	37.585	35.174	5,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

### V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.06.22	30.06.21
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

### Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG